



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



1 870 000 €

**Achat Maison contemporaine med 14 pièces**

**Surface: 395 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour: 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain: 4000 m<sup>2</sup>**

**Exposition: Sud**

**Vue: Jardin**

**Chauffage: Climatisation réversible**

**État intérieur: Excellent**

**État extérieur: Exceptionnel**

**Prestations:**

Piscine chauffée, Calme, Accès PMR, Climatisation, Commerces à pied, Double vitrage, Alarme, Cheminée, Aucun vis à vis, Vide sanitaire

7 chambres

5 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

6 parkings

**Classe énergie (dpe): C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine 738 Maussane-les-Alpilles

MAISON PRINCIPALE + MAISON D'INVITES AVEC 2 CHAMBRES ! UNE PERLE RARE AU CŒUR DES ALPILLES A 10 min de Maussane les Alpilles, à pied des commerces de Mouriès, vous trouverez cette splendide propriété contemporaine en excellent état! Elle est composée d'une maison principale, d'un appartement avec double accès (intérieur et extérieur, d'un double garage, d'une cuisine d'été et d'un atelier, d'une salle de sport – et d'une maison d'invité indépendante avec 2 chambres! La maison principale est située sur un magnifique terrain paysagé de 3700 m<sup>2</sup>, plat et clôturé. Au rez-de-chaussée se trouve une vaste entrée avec wc séparé, un salon (salle musique/bibliothèque), une salle à manger avec un poêle italien, une magnifique cuisine équipée et faite sur mesure offrant une jolie vue sur le jardin, un spacieux séjour très agréable et lumineux offrant une vue panoramique sur la piscine. Le séjour a de très beaux volumes sous les plafonds, un insert et des accès à la terrasse et la piscine via des portes à galandage. Il y a également une suite parentale de plain-pied accessible aux personnes à mobilité réduite avec une salle d'eau privée et une terrasse. Vous montez à l'étage par un très bel escalier pour accéder à un salon/salle de billard, une très grande



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13