



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



695 000 €

**Achat bastide**

10 pièces

Surface : 218 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Climatisation, Calme

5 chambres

2 terrasses

4 salles de bains

2 salles de douche

6 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

22/10/2020 - Prix T.T.C



## Bastide Fayence

Située dans un quartier calme et proche du village, belle propriété de 5000 m<sup>2</sup> qui se compose d'une villa de 218 m<sup>2</sup> construite sur 2 niveaux et d'une dépendance de 20 m<sup>2</sup>. La villa vous offre : une entrée, un salon avec cheminée avec insert, une cuisine ouverte équipée, une salle à manger avec véranda, un second salon avec cheminée, un bureau, 5 chambres, 4 salles de bains, 2 salles d'eau, et 6 WC. Belle terrasse couverte. Jardin avec piscine chauffée (11m x 5m) et jacuzzi, abris de voitures, parking et cave. La maison d'amis indépendante de 20 m<sup>2</sup> se compose d'un séjour avec poêle à bois, d'une cuisine ouverte équipée, d'une chambre, d'une salle de bain avec douche. Terrasse couverte. Une deuxième piscine (6m x 3m). Un cellier. Vous serez séduit par cette propriété provençale !  
Idéal pour des chambres d'hôtes. SURFACES 1 Terrain (5000m<sup>2</sup>) 1 Entrée 1 Salon 1 Cuisine 1 Salle à manger 1 Bureau 5 Chambres 4 Salles de bains 2 Salles de douche 6 Toilettes 1 Terrasse 1 Cave 1 Studio 1 Véranda PRESTATIONS Air conditionné Cheminée Piscine Spa Abri de voiture Arrosage Jeu de boules PROXIMITÉS Commerces 5 minutes École primaire 5 minutes Plage 30 minutes Centre ville 5 minutes Hôpital/clinique 30 minutes Médecin 5 minutes



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13