



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



1 890 000 €

**Achat Maison** med 5 pièces

**Surface:** 140 m<sup>2</sup>

**Surface séjour:** 40 m<sup>2</sup>

**Surface terrain:** 1390 m<sup>2</sup>

**Année construction:** 1960

**Exposition:** Sud ouest

**Vue:** Aperçu mer

**Cuisine:** Indépendante équipée

**Eau chaude:** Electrique

**Chauffage:** Climatisation réversible

**État intérieur:** Bon

**État extérieur:** Bon

**Prestations:**

Piscine, Calme, Plage à pied, Climatisation, Commerces à pied, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

5 parkings

**Classe énergie (dpe):** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges):** D

Document non contractuel

28/09/2023 - Prix T.T.C



## Maison 652 Juan-les-Pins

CAP D'ANTIBES, CHARMANTE VILLA AVEC GRAND TERRAIN AU CALME En exclusivité, située avenue guide à quelques pas de la plage de la Garoupe et des criques du Bacon. Charmante villa de 140m<sup>2</sup> avec une belle exposition sud-ouest et son grand terrain de 1390m<sup>2</sup> composée d'une belle pièce à vivre très lumineuse ou vous trouverez un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine semi-ouverte haute gamme complètement équipée avec son espace dîatoire, le tout donnant directement sur une grande terrasse ensoleillée et accès piscine, d'un wc invités et d'un studio séparé équipé d'une kitchenette et d'une salle d'eau avec toilette. À l'étage, 2 grandes chambres mansardées et climatisées dont l'une a une pièce permettant la disposition d'un couchage supplémentaire ou de faire office de bureau. L'une dispose d'une salle de bains avec toilette et espace buanderie, l'autre d'une salle de douches, WC séparé sur le pallier. Pour ceux qui désirent d'avoir une chambre de pleins-pied, il est possible de faire une ouverture dans le hall d'entrée pour accéder au studio. Agréable terrain avec sa pelouse et ses essences méditerranéenne, grand abri de jardin, possibilité de garer au moins 6 véhicules. La villa se situe à 1 km de la plage de la



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13