



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



429 000 €

Achat Villa med 5 pièces

Surface: 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain: 5000 m<sup>2</sup>

Année construction: 2000

Vue: Campagne

Cuisine: Aménagée

**Prestations:**

Piscine, Calme, Climatisation

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe): B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): B**

Document non contractuel

19/04/2024 - Prix T.T.C



Villa Bizanet

Belle villa avec piscine et grand terrain Cette villa se compose d'une entrée donnant sur le salon/séjour plein sud et baigné de lumière par sa baie vitrée qui s'ouvre sur la terrasse et la piscine maçonnée, d'un coin cuisine suivie par la dépendance. Dans cette partie se trouve actuellement le coin buanderie, cellier et un garage et abris voiture. Au total 90 m<sup>2</sup> environ qui peuvent être transformés en habitation. Coin nuit, on retrouve un bureau (chambre) et 3 autres chambres dont une suite parentale avec SDE et WC. Une grande salle d'eau et un WC séparé ainsi qu'un grand dressing de 12 m<sup>2</sup> environ pour finir les belles prestations de cette villa. Coté extérieur se trouve une belle piscine avec sa nage à contre-courant, une cuisine d'été avec coin barbecue, et un second garage Pour finir, vous apprécierez le grand terrain de plus de 5 000 m<sup>2</sup> rare sur le secteur! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Bien en interagence.

Frais et charges :

429 000 € honoraires d'agence inclus



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13