



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



239 000 €

**Achat Duplex med 2 pièces**

**Surface: 60 m<sup>2</sup>**

**Vue: Dégagée**

**Cuisine: Indépendante**

**Eau chaude: Individuelle**

**État intérieur: Bon**

**Prestations:**

Calme, Commerces à pied, Sans vis-à-vis

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe):** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges):**

Indisponible

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



## Duplex 727 Les Arcs

Appartement duplex très charmant et lumineux avec terrasses et place de parking. A pied du centre ville des Arcs sur Argens. Ce charmant appartement se situe dans un quartier résidentiel recherché et au calme, à quelques minutes à pied des restaurants, cafés et boutiques. Il se trouve au 1er et dernier étage d'une maison. Des escaliers via une agréable terrasse au rez-de-jardin mènent à une autre terrasse ainsi qu'à l'entrée de l'appartement, qui se compose d'un hall d'entrée, d'un très beau séjour avec une bonne hauteur sous les plafonds - exposé sud et avec une grande vue sur les toits et les collines. Il y a aussi à cet étage une cuisine séparée, une chambre et une salle de bain avec douche/lavabo et WC. A l'étage sont 3 pièces sous les combles qui ont été aménagées en salon/chambre, buanderie et une pièce pour le débarras. La maison a un agencement très pratique et elle est confortable. Elle est parfaite comme maison principale ou comme résidence secondaire. Une place de parking se trouve derrière la maison. Aucun vis-à-vis. Pas de charge de copropriété. Les Arcs-sur-Argens Les Arcs est un charmant village où vous pouvez, dans la vieille ville datant du Moyen Age, flâner dans des petites rues agréables, admirer les vieux bâtiments



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60  
FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13