



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



327 000 €

**Achat Appartement med 4 pièces**

**Surface: 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour: 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse: 12 m<sup>2</sup>**

**Année construction: 2012**

**Exposition: Ouest**

**Vue: Dégagée**

**Cuisine: Aménagée**

**Eau chaude: Individuelle électrique**

**Chauffage: Individuel électrique**

**État intérieur: Excellent**

**Standing: Résidentiel**

**État immeuble: Bon**

**Prestations:**

Double vitrage, Calme, Local vélo,  
Ascenseur, Piscine, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe): B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 702 Argelès-sur-Mer

Magnifique appartement de 4 pièces de 86 m<sup>2</sup>, dans résidence de standing de 2012, sécurisée entre plage et village Magnifique appartement de 4 pièces de 86 m<sup>2</sup> avec séjour/cuisine d'environ 31 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse sans vis-a-vis. Il se compose d'une entrée avec rangement. Une cuisine demie ouverte sur un lumineux séjour (31 m<sup>2</sup>) donnant sur une terrasse de 12,95 (ouest). 3 chambres avec placards, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, 2 wc. L'appartement est vendue meublée. Ascenseur. Résidence sécurisée, joliment arborée avec piscine. Avec ses deux places de stationnement ainsi qu'un local à vélo, cet appartement au calme sera idéal pour votre résidence principale comme pour vos vacances. Pour toute demande sur ce bien, merci de contacter Helen Benatia Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Prix net vendeur si vente au prix : 312000 €. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur. Cela vous permet de payer des frais de notaire plus faibles, sans que cela n'affecte le prix total : 5,2% TTC du prix net vendeur, soit 4,95% du prix de vente, TVA de 20% incluse. Avec Scandimmo le vendeur bénéficie d'une couverture média internet maximale, autant



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13