



Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



580 000 €

Achat Villa med 5 pièces

Surface: 146 m²

Surface séjour: 60 m²

Surface terrain: 1063 m²

Année construction: 2023

Exposition: Sud

Vue: Campagne

État intérieur: Neuf

État extérieur: Neuf

Prestations:

Piscine, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 garage

Classe énergie (dpe): A

Emission de gaz à effet de serre (ges): A

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Villa Vénéjan

Villa neuve à Vénéjan (30200) Dans le charmant village de Vénéjan - idéalement située dans un quartier calme et sans vis-à-vis. Cette belle villa neuve, construite avec des matériaux de qualité, bénéficie d'une grande pièce de vie de près de 60 m² avec un magnifique plafond cathédrale à charpente apparente où il ne reste plus qu'à installer la cuisine de vos rêves. Vous y trouverez 4 chambres dont une en suite parentale - une salle de bain principale avec mobilier sur mesure - double vasque en pierre - baignoire îlot et douche à l'italienne. La vaste terrasse de 70 m² exposée plein sud donne sur un jardin de plus de 1 000 m² entièrement paysagé avec des oliviers et un couloir de nage en carrelage de Bali ainsi qu'un terrain de pétanque. Le tout avec une vue imprenable sur un vignoble. Système de vidéosurveillance Buanderie. Garage de 30 m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

580 000 € honoraires d'agence inclus



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13