

Prix sur demande

Achat Maison med 8 pièces

Surface: 211 m²

Surface séjour: 42 m²

Surface terrain: 813 m²

Année construction: 1800

Vue: Jardin

Cuisine: Indépendante équipée

Eau chaude: Electrique

Chauffage: Fuel

État intérieur: Bon

État extérieur: Bon

Couverture: Lauze

Prestations:

Piscine, Calme, Cave à vin, Cheminée,

Aucun vis à vis

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

3 parkings

4 caves

Classe énergie (dpe): E

Emission de gaz à effet de serre (ges): E

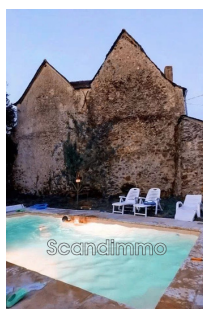
Document non contractuel

25/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 900 Villefranche-de-Rouergue

Demeure historique avec piscine à Cadour, près de Villefranche-de-Rouergue (Aveyron) Ancienne maison notariale avec imposants murs en pierre, toiture en lauze, escaliers en granit et cheminée monumentale – une propriété pleine d'histoire, d'âme et de charme authentique. De nombreuses améliorations ont déjà été réalisées, notamment cuisine et salle de bain rénovées, aménagement des combles avec 3 chambres supplémentaires et mises à niveau techniques modernes. Un beau potentiel de développement reste possible dans la grande cave et la grange. Environ 211 m² habitables, 6 chambres, grande cave, grange sur deux niveaux et jardin privé avec piscine. Une combinaison idéale d'authenticité et de confort moderne. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou planifier une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les frais de notaire seront réduits pour vous grâce à la séparation des honoraires d'agence (payés par l'acquéreur) et le prix de vente net convenu avec le vendeur : vous payez le même prix au final, mais vous êtes bien moins taxé car les frais de notaire sont calculés sur le prix net vendeur.



FranskBolig i samarbeid med Scandimmo

Tél: +47 21 39 14 13 | +33 7 49 19 64 06

www.franskbolig.no | www.scandimmo.fr