



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



190 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave



## Maison de village Ventenac-en-Minervois

Très belle maison de village avec terrasse et jardin. La maison se trouve à Ventenac en Minervois et propose une surface habitable d'environ 109 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée a un grand hall, escalier à l'étage supérieur, buanderie, WC et une grande pièce pour ranger vélos etc. Première étage dispose d'un séjour avec cuisine, salle à manger, salon. Dans cet étage, il y a aussi une pièce bibliothèque/salle de travail. Sortie vers la terrasse et le jardin de cet étage. Deuxième étage dispose de 3 chambres et 2 salles de bains avec douche et wc. 2 des chambres sont orientées vers l'ouest et donnent sur le jardin. Extérieur : Grande terrasse carrelée orientée ouest avec d'espace pour les repas barbecue et les moments de détente ensoleillés. La terrasse est partiellement couverte (abri). La terrasse et le jardin donnent sur la nature. Un espace extérieur très charmant. La maison peut se vendre meublée. Tout est en place pour que la maison peut être louée en saison. Ventenac est un village attractif pour location saisonnière. Divers : La maison est en bon état, elle a été rénovée en 2011 (extérieur et intérieur). Chauffage électrique. Cheminée. Places de stationnement balisées dans la rue où se trouve la maison. Taxe foncière environ 1200 €. Ventenac en

Document non contractuel  
15/05/2021 - Prix T.T.C



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13