

1 230 000 €

Achat

Surface: 211 m²

Surface terrain: 2048 m²

Exposition: Sud

Vue: Aperçu mer

Cuisine: Indépendante équipée

Eau chaude: Electrique

Chauffage: électrique

État intérieur: Bon

Prestations:

Piscine, Calme, Aperçu mer, Climatisation,
Cheminée, Aucun vis à vis

4 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

4 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe): D

Emission de gaz à effet de serre (ges): A

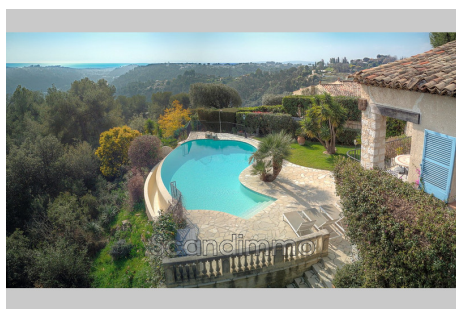
Document non contractuel

06/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 845 Vence

Superbe villa provençale avec piscine et vue mer à Vence Nichée dans un cadre verdoyant et paisible, cette magnifique villa provençale de 211 m² offre un art de vivre unique entre mer et montagne. Située dans un quartier résidentiel privé et sécurisé, elle bénéficie d'un bel aperçu mer et d'un environnement préservé. En très bon état, elle bénéficierait d'un rafraîchissement pour révéler tout son potentiel. À seulement quelques minutes en voiture du centre historique de Vence, des plages de Cagnes-sur-Mer et du village médiéval de Saint-Paul-de-Vence, elle est entourée de nombreux restaurants, musées, marchés locaux et sentiers de randonnée. Cette propriété d'exception offre des extérieurs enchanteurs : • Superbe jardin méditerranéen paysagé offrant un cadre préservé et discret. • Piscine privée à débordement, idéale pour se rafraîchir tout en profitant d'un magnifique aperçu mer • Grande terrasse principale exposée sud-est, parfaite pour les repas en plein air sous une pergola ombragée • Seconde terrasse exposée sud-ouest, accessible depuis les chambres, offrant un espace détente privilégié • Barbecue intégré, idéal pour des soirées conviviales sous le ciel azuréen • Parking : Allée avec stationnement pour plusieurs voitures • Petite



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13