

## Prix sur demande

**Achat Maison med 6 pièces**

**Surface: 225 m²**

**Surface séjour: 40 m²**

**Surface terrain: 1688 m²**

**Année construction: 1974**

**Vue: Mer panoramique**

**Cuisine: Indépendante équipée**

**État intérieur: Bon**

### **Prestations:**

Piscine, Calme, Cheminée

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 toilette

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe): E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): E**

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 925 Vallauris

Villa d'exception avec vue mer panoramique – Hauteurs de Golf-Juan, Vallauris  
Située sur les hauteurs prisées de Golf-Juan, cette villa offre une vue panoramique exceptionnelle sur la mer et le Cap d'Antibes, visible depuis la majorité des pièces et terrasses. Le rez-de-chaussée accueille une entrée, quatre chambres lumineuses – dont trois avec vue mer et accès terrasse – ainsi que deux salles de bains. Au rez-de-jardin, vous découvrirez un grand séjour avec salle à manger et espace bibliothèque ouvrant sur une terrasse face à la mer et à la piscine, une cuisine indépendante, un bureau et des toilettes invités. En sous-sol, des espaces polyvalents offrent sauna, grande pièce à aménager (cinéma, atelier, etc.), cave et rangements. Une dépendance d'environ 30 m² complète ce bien et peut servir de salle de sport ou atelier. Un parking couvert pouvant accueillir 2–3 véhicules assure un confort optimal. Points forts : • Emplacement résidentiel paisible et recherché • Vue mer panoramique depuis les espaces de vie et chambres • Piscine et grandes terrasses ensoleillées • Espaces annexes polyvalents (sous-sol, dépendance) • Parking couvert Opportunité rare sur la Côte d'Azur – à visiter sans tarder ! N'hésitez pas à nous contacter pour plus de



FranskBolig i samarbeid med Scandimmo

Tél: +47 21 39 14 13 | +33 7 49 19 64 06

[www.franskbolig.no](http://www.franskbolig.no) | [www.scandimmo.fr](http://www.scandimmo.fr)