

1 490 000 €

**Achat Maison med 6 pièces**

**Surface: 143 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour: 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain: 2600 m<sup>2</sup>**

**Vue: Campagne**

**Cuisine: Américaine équipée**

**Eau chaude: Electrique**

**État intérieur: Bon**

**Prestations:**

Piscine, Gardien, Climatisation, Double vitrage, Vidéo surveillance, Cheminée, Chauffage au sol

5 chambres

3 salles de bains

**Classe énergie (dpe): C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): A**

Document non contractuel

11/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison 865 Valbonne

Villa à vendre dans un domaine très recherché et sécurisé.. VALBONNE Domaine du Val d'Azur » (domaine fermé et sécurisé) Très recherché pour son art de vivre exceptionnel ! Au calme absolu position dominante et vue montagne, magnifique villa de charme très agréable à vivre d'environ 150 m2. Maison de plain pied en excellent état, bénéficiant de belles prestations et rénovée avec beaucoup de goût. Possibilité de faire 2 espaces de bureau très agréable pour le télétravail. Le bien s'articule comme suit : Au rdc, une entrée avec penderie, un toilette invités avec lave main en pierre, une chambre en suite avec SDE et WC privatif, un bureau (ou 5ème chambre), un grand séjour lumineux ouvrant sur une immense terrasse de 150 m2 environ jouissant d'une position dominante et d'une splendide sur les montagnes. Une grande cuisine (équipée aménagée avec des meubles et matériaux de haute qualité) ouverte sur le séjour avec un plafond cathédrale ; une généreuse chambre master invite la lumière et le jardin à entrer par d'immenses baies vitrées. Cette belle chambre dispose d'un dressing d'une SDB avec baignoire douche et WC privatif. À l'étage deux chambres et une SDE avec WC privatif. Cette propriété profite d'un beau terrain de 2600 m2 rarissime dans le



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

**Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60**  
**FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13**