



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



449 000 €

**Achat Maison** med 6 pièces

**Surface:** 150 m<sup>2</sup>

**Surface séjour:** 47 m<sup>2</sup>

**Surface terrain:** 2555 m<sup>2</sup>

**Année construction:** 2001

**Vue:** Panoramique

**Cuisine:** Américaine

**Chauffage:** électrique

**État intérieur:** A rafraîchir

**État extérieur:** A rafraîchir

**Prestations:**

Piscine, Calme, Cheminée

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe):** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges):** A

Document non contractuel

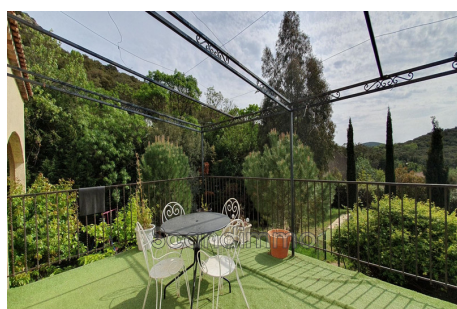
17/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison Vailhan

Belle maison avec 4 chambres, piscine et grand jardin Située à Vailhan, un joli petit village à 7 minutes de Roujan dans l'Hérault, cette maison de 2001 propose 4 chambres, 2 salles d'eau et un salon / salle à manger / cuisine avec des baies vitrés donnant sur la terrasse avec vues imprenables. La maison est orientée pour profiter des vues de chaque pièce. Au rez-de-chaussée : une chambre, une salle de douche avec WC, la cuisine / salon / salle à manger donnant sur une grande terrasse de 22m<sup>2</sup> et un deuxième salon avec cheminée qui donne sur une autre petite terrasse protégée de 10m<sup>2</sup>. Au premier étage : trois chambres, chacune avec vues - la principale avec un dressing et les autres avec placards intégrés – et une salle de bain et WC. La piscine de 11x5m est clôturé pour la sécurité et dans le jardin on trouve des oliviers, citronnier et un endroit pour un potager. Autour du village il y a des belles balades à faire, commerces et commodités sont à proximité. La gare TGV et l'aéroport sont à 40 minutes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13