



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



1 350 000 €

**Achat Villa med 5 pièces**

**Surface: 228 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain: 2670 m<sup>2</sup>**

**Année construction: 1997**

**Exposition: Sud**

**Vue: Dégagée**

**Cuisine: Indépendante équipée**

**Chauffage: Pompe à chaleur**

**Prestations:**

Piscine, Calme, Climatisation, Cheminée

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

1 garage

**Classe énergie (dpe): C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): C**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa Turrettes-sur-Loup

Turrettes sur loup : villa de 228 m<sup>2</sup> entièrement de plain pied Magnifique villa située dans un quartier résidentiel très recherché, à quelques minutes du village de Turrettes sur Loup, à seulement 30 minutes de l'aéroport international Nice Côte d'Azur. Au calme, exposée plein sud et implantée sur un terrain plat de 2670 m<sup>2</sup>, la villa bénéficie d'une surface habitable totale de 228 m<sup>2</sup> est composée d'une villa principale et d'une habitation annexe. Villa principale : une entrée sur salle à manger / séjour avec cheminée, grande cuisine séparée, cellier, trois chambres, deux salles de bains, un local chaufferie. Les pièces de vie disposent de larges baies vitrées donnant directement sur la terrasse et la piscine. Dépendance : une pièce principale, une chambre, une salle de douche, wc et atelier. En résumé : une vue dégagée, un jardin élégant, un environnement serein et privilégié, une maison confortable pour recevoir famille et amis. Bien en interagence avec délégation de mandat. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Frais et charges :

1 350 000 € honoraires d'agence inclus



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13