

320 000 €

Achat Maison med 4 pièces

Surface: 99 m<sup>2</sup>

Surface terrain: 480 m<sup>2</sup>

Année construction: 1988

Cuisine: Américaine aménagée

Eau chaude: Electrique

Chauffage: Fuel

État intérieur: Bon

État extérieur: Bon

**Prestations:**

Piscine, Calme, Climatisation, Commerces à pied, Double vitrage, Cheminée, Aucun vis à vis, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe): C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): C**

Document non contractuel

03/08/2024 - Prix T.T.C



### Maison 772 Thuir

PROPRIÉTÉ DE CHARME AVEC PISCINE À THUIR Jolie propriété pleine de charme, au calme à quelques pas du village de Thuir. La maison propose des solutions originales : une terrasse avec piscine privée, une autre terrasse avec une cuisine d'été équipée d'un barbecue, une véranda, des coins salons confortables, des arbres fruitiers et des plantations. Le bien se compose d'un hall d'entrée. À droite, vous trouverez une première chambre avec salle de douche séparée, et à gauche, une seconde chambre avec salle de bain intégrée. Il comprend également un grand séjour avec cheminée et une cuisine semi-ouverte. Le salon s'ouvre sur la véranda avec son joli coin salon et une agréable piscine de 5x3 m. Depuis la cuisine, une porte mène à une belle terrasse avec coin repas et cuisine d'été. À l'étage, vous trouverez une chambre avec lavabo et une terrasse. Il ya également un grenier. L'arrêt de bus pour aller au village se trouve pratiquement devant la porte. Cette ligne de bus va jusqu'à Perpignan, où la gare offre de nombreuses liaisons nationales et internationales. La maison est vendue meublée. Dans le village, il ya un marché hebdomadaire, des restaurants et de petites boutiques. Les vignobles et la belle nature se trouvent au pied du mont



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60  
FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13