

480 000 €

Achat Maison med 5 pièces

Surface: 199 m²

Surface terrain: 2896 m²

Année construction: 1900

Exposition: Sud

Vue: Dégagée

Cuisine: Indépendante équipée

Eau chaude: Solaire

Chauffage: Pompe à chaleur

État intérieur: Bon

Prestations:

Piscine, Calme, Climatisation, Double vitrage, Cheminée, Aucun vis à vis

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

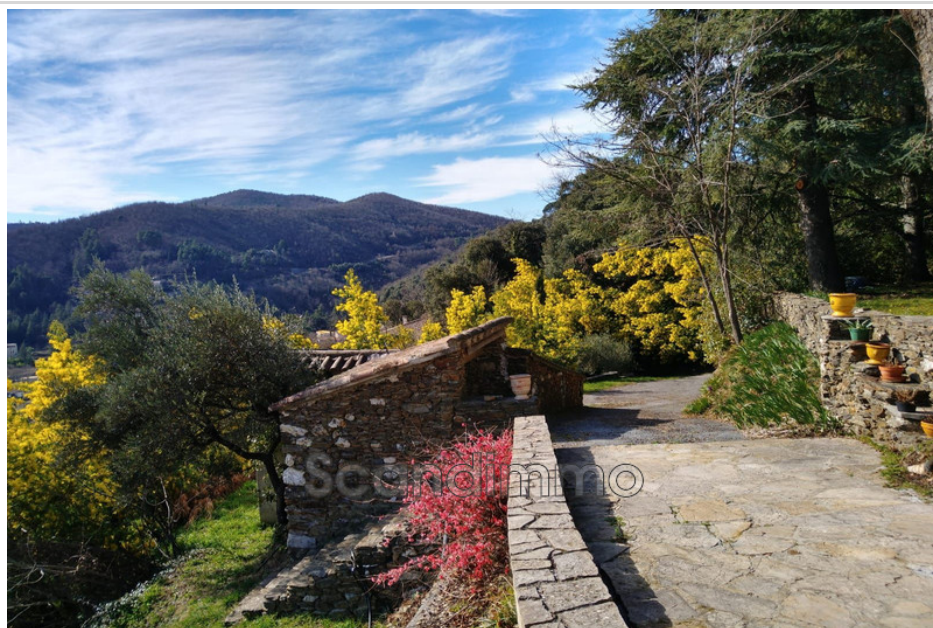
3 parkings

Classe énergie (dpe): D

Emission de gaz à effet de serre (ges): B

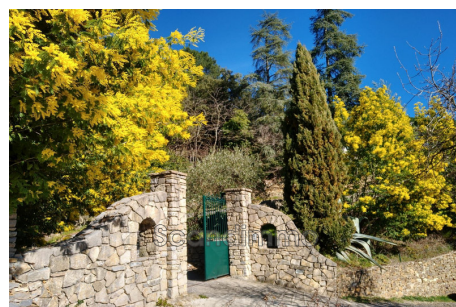
Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 854 Sumène

Très belle propriété avec vue imprenable ! Sur les hauteurs de Sumène, en pleine nature mais à quelques minutes seulement des commodités du village, découvrez cette belle villa T5 de 198 m² habitables (maison principale + annexe) entièrement rénovée avec goût. Elle offre un cadre de vie idyllique : une vaste parcelle paysagée d'environ 3000 m², un bassin de baignade, une grande terrasse ensoleillée, et même une petite source qui coule toute l'année pour alimenter les bassins. L'environnement est calme, sans vis-à-vis, avec une vue à couper le souffle sur la nature environnante. En rez-de-jardin, vous serez séduits par la cuisine avec son grand cellier, ainsi que par le grand salon lumineux. À l'étage, deux grandes chambres et une belle salle de bains composent l'espace nuit. Relié à la maison principale mais pouvant tout à fait fonctionner de manière autonome, un charmant studio-gîte avec sa terrasse indépendante. Idéal pour accueillir famille, amis, ou pour un revenu locatif saisonnier. Au total, la maison comporte cinq chambres, offrant neuf couchages. La propriété bénéficie d'un grand carport, d'un espace de stationnement pour plusieurs véhicules, et même d'une borne de recharge pour véhicule électrique dans le garage. La maison est



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13