

Prix sur demande

Achat Maison med 4 pièces

Surface: 110 m²

Surface séjour: 38 m²

Surface terrain: 987 m²

Année construction: 1985

Cuisine: Aménagée

Eau chaude: Electrique

Chauffage: Climatisation réversible

État intérieur: Bon

Prestations:

Piscine, Calme, Climatisation, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges): A

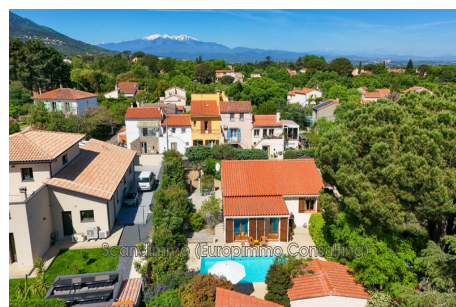
Document non contractuel

13/01/2026 - Prix T.T.C



Maison 874 Sorède

Charmante villa de 110 m², nichée dans le joli village de Sorède, avec jardin facile d'entretien et une belle piscine Cette belle propriété vous accueille par son espace de vie lumineux et convivial : un séjour spacieux baigné de lumière, prolongé par une véranda aménagée en salle à manger. De larges baies vitrées s'ouvrent sur la terrasse ensoleillée qui borde la piscine, idéale pour des journées de farniente au bord de l'eau. La villa dispose également d'une cuisine fonctionnelle avec cellier attenant. La partie nuit se compose de trois chambres confortables et d'une salle de bains, avec la possibilité d'y installer une seconde. Sur les 110 m² au total, 73,55 m² sont classés en pièces principales. La véranda et la chambre issue de l'ancien garage aménagé sont, quant à elles, comptabilisées en surfaces secondaires. Peut être vendu meublé. Ce bien vous permet de poser vos valises sans délai. Le jardin invite à la détente sous de magnifiques arbres offrant une ombre agréable. Deux abris en bois complètent l'ensemble : l'un sert de remise à vélos et d'espace de stockage, l'autre est déjà équipé de sanitaires et pré-équipé pour accueillir une future douche. Sorède est un charmant village perché entre les reliefs sublimes des Albères et les plages méditerranéennes, offrant un cadre de



FranskBolig i samarbeid med Scandimmo

Tél: +47 21 39 14 13 | +33 7 49 19 64 06

www.franskbolig.no | www.scandimmo.fr