

395 000 €

Achat Maison med 4 pièces

Surface: 110 m²

Surface séjour: 38 m²

Surface terrain: 987 m²

Année construction: 1985

Cuisine: Aménagée

Eau chaude: Electrique

Chauffage: Climatisation réversible

État intérieur: Bon

Prestations:

Piscine, Calme, Climatisation, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges): A

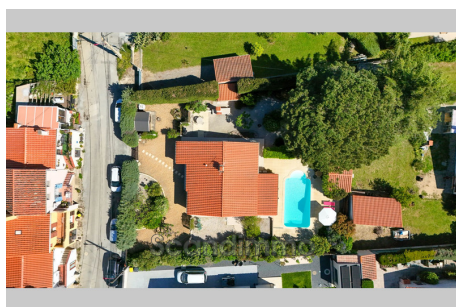
Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 874 Sorède

Charmante villa de 110 m², nichée dans le joli village de Sorède, avec jardin facile d'entretien et une belle piscine Cette belle propriété vous accueille par son espace de vie lumineux et convivial : un séjour spacieux baigné de lumière, prolongé par une véranda aménagée en salle à manger. De larges baies vitrées s'ouvrent sur la terrasse ensoleillée qui borde la piscine, idéale pour des journées de farniente au bord de l'eau. La villa dispose également d'une cuisine fonctionnelle avec cellier attenant. La partie nuit se compose de trois chambres confortables et d'une salle de bains, avec la possibilité d'y installer une seconde. Sur les 110 m² au total, 73,55 m² sont classés en pièces principales. La véranda et la chambre issue de l'ancien garage aménagée sont, quant à elles, comptabilisées en surfaces secondaires. Peut être vendu meublé. Ce bien vous permet de poser vos valises sans délai. La maison est disponible à partir de 1 Novembre 2025. Le jardin invite à la détente sous de magnifiques arbres offrant une ombre agréable. Deux abris en bois complètent l'ensemble : l'un sert de remise à vélos et d'espace de stockage, l'autre est déjà équipé de sanitaires et pré-équipé pour accueillir une future douche. Sorède est un charmant village perché entre les reliefs sublimes



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13