



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



387 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 251 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 334 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Plage à 30 min, Commerces à pied,

Double vitrages

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Document non contractuel

04/12/2021 - Prix T.T.C



## Maison Sallèles-d'Aude

Ensemble immobilier intéressant, composé de 2 bâtiments reliés, offrant environ 265 m<sup>2</sup> habitables au total sur un terrain clos de 334 m<sup>2</sup> avec garage, 2 cours et une piscine profonde. L'espace habitable est composé d'une maison principale élégante avec 3 chambres et un appartement indépendant d'une chambre dans le deuxième bâtiment. Les portes originales en fer forgé s'ouvrent sur la première cour, avec l'entrée de la maison principale. Au rez-de-chaussée de la maison principale, la porte d'entrée donne sur un séjour / cuisine ouvert et lumineux. La cuisine nouvellement installée dispose d'équipements modernes de haute qualité tel qu'un ventilateur d'extraction rétractable. Des arcades de chaque côté de la cuisine s'ouvrent sur la salle à manger qui dispose également d'un coin bar. Il y a des portes coulissantes en verre le long de la salle à manger qui donnent sur la deuxième cour. Cette dernière est plus isolée et possède une piscine neuve. Depuis le séjour, on accède aux étages supérieurs et à un vestiaire / buanderie. Au premier étage, un long couloir s'ouvre sur 2 chambres et une salle de bain commune. Au bout du couloir, une porte vitrée mène à une terrasse ensoleillée qui relie les deux maisons et donne sur la deuxième cour. Au dernier étage, il y a une



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13