



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



499 000 €

**Achat Maison med 5 pièces**

**Surface: 170 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain: 3900 m<sup>2</sup>**

**Vue: Campagne**

**Cuisine: Indépendante**

**Chauffage: Pompe à chaleur**

**État intérieur: Bon**

**État extérieur: Bon**

**Prestations:**

Piscine, Calme, Climatisation, Commerces à pied, Cheminée

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 garages

**Classe énergie (dpe):** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges):**

Indisponible

Document non contractuel

25/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison Saint-Chinian

Belle maison d'architecte avec grand terrain et piscine Tous commerces, restaurants et le grand marché animé de dimanche sont à quelques minutes à pied. Le tout entouré des vignobles du Saint Chinianais dans un paysage magnifique. Au rez-de-chaussée se trouve une belle espace salon/salle à manger avec un superbe plafond cathédrale et une cheminée ouverte. Cuisine séparée avec arrière-cuisine/buanderie. Chaque pièce offre accès à la terrasse avec ses vues sublimes. La suite parentale avec salle de bain double accès, plus une deuxième chambre double - actuellement utilisé en bureau - se trouvent au rez-de-chaussée tandis que les deux chambres doubles à l'étage avec balcon et vues, plus la salle d'eau familiale, se trouve au niveau mezzanine. La pompe à chaleur récente qui assure la climatisation/chauffage est installée dans le garage attenant à la maison. Un deuxième garage/atelier se trouve plus loin sur le terrain, avec la possibilité d'y créer un gîte indépendant. Béziers avec son aéroport international et sa gare TGV est à 30 minutes, tandis que les plages de la Méditerranée sont à 40 km Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13