



Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



475 000 €

Achat Maison med 4 pièces

Surface: 130 m²

Surface terrain: 4793 m²

Année construction: 1989

Exposition: Sud nord

Vue: Jardin

Cuisine: Américaine équipée

Eau chaude: Electrique

Chauffage: Climatisation réversible

État intérieur: Bon

État extérieur: Bon

Prestations:

Calme, Commerces à pied, Double vitrage,
Cheminée, Aucun vis à vis

4 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe): A

Emission de gaz à effet de serre (ges): A

Document non contractuel

25/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 732 Rougiers

ROUGIERS - à 10 min de Saint Maximin la Sainte Baume Sur un beau terrain de près de 5000 m², partiellement boisé, se trouve cette jolie maison de plain pied de 112 m² + un studio indépendant de 18 m². Entouré de champs et dans un cadre champêtre, elle n'est néanmoins pas loin de Saint Maximin, Nans les Pins ou l'accès autoroute vers Aix-Marseille et Nice (10 min). La maison principale consiste en une entrée via une véranda lumineuse, un séjour avec cuisine ouverte et aménagée, 3 chambres très agréables dont 2 avec mezzanine, 1 salle de bain avec wc et 1 salle de bain avec wc. Le studio, est équipé d'un coin cuisine et d'une salle d'eau avec wc. Le terrain offre plusieurs terrasses et des coins de détente, un verger, une piscine hors sol, un cabanon en bois et un poulailler. Un garage se trouve à côté de la maison et il y a plusieurs places de stationnement. N'hésitez pas à appeler Ida au +33 6 62 68 66 14 pour plus de renseignements et de photos. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les frais de notaires seront réduits pour vous grâce à la séparation des honoraires d'agence (payés par l'acquéreur) et le prix de vente net convenu avec le vendeur : vous nevez le



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13