

## Prix sur demande

**Achat Maison med 4 pièces**

**Surface: 103 m²**

**Surface séjour: 43 m²**

**Surface terrain: 635 m²**

**Année construction: 2021**

**Exposition: Sud**

**Cuisine: Américaine équipée**

**Eau chaude: Thermodynamique**

**Chauffage: Climatisation réversible**

**État intérieur: Bon**

### Prestations:

Piscine, Climatisation, Commerces à pied,  
Double vitrage, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe): A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): A**

Document non contractuel

06/12/2025 - Prix T.T.C



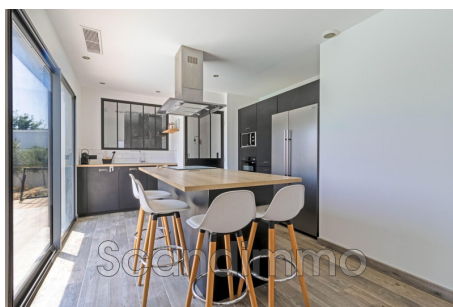
## Maison Roquebrune-sur-Argens

Située à Roquebrune-sur-Argens, dans un petit lotissement sécurisé à proximité des commodités et des axes routiers, cette maison californienne de 2021 bénéficie d'un emplacement alliant praticité et sécurité. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte entièrement équipée et son grand îlot central, deux baies vitrées permettent d'accéder à la terrasse et la piscine 6\*3. Côté nuit, deux chambres partagent une salle d'eau accessible depuis chacune, tandis que la suite parentale bénéficie de sa propre salle d'eau et de son WC. En sousplex, et accessible depuis la cuisine, vous trouverez un espace buanderie et un grand garage avec fenêtre. Il est possible d'y créer une salle d'eau supplémentaire. La maison est équipée de prestations modernes : climatisation gainable, volets roulants électriques, chauffe-eau thermodynamique... Possibilité de stationner 2 véhicules en plus du garage. Quelques aménagements restent à prévoir pour finaliser les extérieurs.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 500 €

Rien en copropriété



FranskBolig i samarbeid med Scandimmo

Tél: +47 21 39 14 13 | +33 7 49 19 64 06

[www.franskbolig.no](http://www.franskbolig.no) | [www.scandimmo.fr](http://www.scandimmo.fr)