



Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



420 000 €

Achat Maison de hameau med 6 pièces

Surface: 180 m²

Surface terrain: 17000 m²

Année construction: 1819

Vue: Campagne

Chauffage: Fuel

État intérieur: A rafraîchir

Prestations:

Piscine, Calme, Cheminée

5 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges): C

Document non contractuel

19/04/2024 - Prix T.T.C



Maison de hameau Pézènes-les-Mines

Deux maisons atypiques de 1819 avec piscine sur un terrain de 1.7ha dans un hameau calme La première maison de 140m avec 3 terrasses , 3 chambres , 2 salles d'eau et 2 salons. Chauffage central au fioul et poêle et cheminée à bois. La deuxième maison de 40 m totalement rénovée avec un salon ,une chambre et une cave . Avec la possibilité de faire une terrasse tropézienne . Le terrain de 1.7ha avec sa piscine et sa partie boisée avec des chênes verts et blancs et un jeune verger planté depuis 4 ans avec grenadiers, figuiers, mirabellier, pêcher, cognassier. Cet ensemble immobilier est en location saisonnière chaque années avec des clients fidèles à la semaine . Bilan des locations disponibles sur ces 4 dernières années. Bien en interagence Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

420 000 € honoraires d'agence inclus



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13