

Prix sur demande

Achat Maison med 4 pièces

Surface: 73 m²

Surface séjour: 29 m²

Surface terrain: 65 m²

Année construction: 2007

Vue: Dégagée

Cuisine: Américaine équipée

Eau chaude: Electrique

Chauffage: électrique

État intérieur: Bon

État extérieur: Bon

Prestations:

Piscine, Calme, Commerces à pied, Double vitrage, Cheminée, Aucun vis à vis

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe): E

Emission de gaz à effet de serre (ges): B

Document non contractuel

16/12/2025 - Prix T.T.C



Scandimmo

Maison Port-en-Bessin-Huppain

Très agréable maison mitoyenne en vente dans le domaine de Green Beach en bord de mer, près de Bayeux. Domaine verdoyant avec grandes piscines, qui est très prisé par les touristes (location saisonnière très facile, surtout entre Pâques et septembre). Golf d'Omaha Beach juste à côté : <https://www.golfomahabeach.fr/>. Besoin d'informations complémentaires ? 07 83 38 47 09 ou fm@franskbolig.fr. Accès à toutes les commodités à pied au village de Port-en-Bessin. Très belle partie de la Normandie, chargée d'histoire, et avec des plages magnifiques proposant beaucoup d'activités pour petits et grands. La maison est composée d'un grand séjours avec cuisine ouverte au rdc, avec chambre et salle de douche avec WC. Au 2ème étage, 2 chambres ainsi qu'une salle de douche avec WC. Nombreux rangements. Cave et parking. Chauffage par radiateurs électriques et cheminée. Eau chaude individuelle. C'est l'une des maisons les plus spacieuses du domaine. Terrasse agréable de 17 m² et lumineuse en rez de jardin, avec un jardinier de 48 m². La piscine collective est chauffée. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (parties communes et individuelles), la taxe foncière des parties communes, l'assurance des parties communes, les honoraires du syndic, les



FranskBolig i samarbeid med Scandimmo

Tél: +47 21 39 14 13 | +33 7 49 19 64 06

www.franskbolig.no | www.scandimmo.fr