



Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



340 000 €

Achat

Surface: 115 m²

Surface séjour: 37 m²

Surface terrain: 1561 m²

Année construction: 1974

Vue: Jardin

Cuisine: Indépendante

Chauffage: Gaz de ville

État intérieur: A rafraîchir

État extérieur: A rafraîchir

Prestations:

Calme, Commerces à pied, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe): Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges):

Indisponible

Document non contractuel

28/02/2024 - Prix T.T.C



Villa Ouveillan

Villa de caractère à rafraîchir dans un joli village animé à 25 minutes de Narbonne
Belle villa de 115 m² habitables, plus un sous-sol de 110 m² (dont le garage) sur un terrain de 1561 m² en bordure d'une petite rivière. Rez de jardin arrière = 110 m² comprenant un garage double et 3 pièces avec accès au jardin. Hall d'entrée donnant sur un séjour de 37 m² avec accès au jardin, cuisine, 3 chambres de 16 m², 11 m² et 11.6 m² avec placards encastrés, WC avec lave-mains, salle de bain de 7.3 m² (baignoire, vasques, douche et WC) et hall de 2 m² avec accès à une terrasse de 10 m². Prévoir de paysager le terrain Possibilité de piscine Village en zone à risque d'inondation (travaux effectués, il n'y a plus d'inondation). Village avec tous commerces, supermarchés, restaurant, école et collège, à 45 minutes de Carcassonne et 45 minutes de Béziers, 25 minutes de Narbonne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo-risques : georisques.gouv.fr

Frais et charges :

340 000 € honoraires d'agence inclus



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13