



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



1 496 000 €

**Achat Villa med 6 pièces**

**Surface: 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour: 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain: 2016 m<sup>2</sup>**

**Vue: Panoramique**

**Cuisine: Américaine équipée**

**État intérieur: A rafraîchir**

**État extérieur: A rafraîchir**

**Prestations:**

Piscine, Calme, Climatisation

4 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

4 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe): D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): B**

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa Mougins

Charmante villa de 200m<sup>2</sup> dans domaine privé, avec une magnifique vue sur le vieux village de Mougins. Cette très belle villa de 200m<sup>2</sup> sur un terrain plat de 2016m<sup>2</sup> est située à seulement 15 minutes de Cannes et des plages et le golf de Mougins à 2 km. Au rez-de-jardin se trouve le séjour avec cheminée et une belle hauteur sous-plafond, une salle à manger donnant sur la terrasse et la piscine, une cuisine américaine équipée, une chambre avec salle de bains, et WC, un bureau pouvant servir de chambre. À l'étage : deux belles chambres avec une salle de bains et toilettes. Une chambre de maître ensuite avec dressing et balcon. Climatisation dans le salon. Un beau jardin aménagé avec des arbres fruitiers Piscine au chlore et garage servant de buanderie et rangement. **JOLIE MAISON FAMILIALE!** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien propose en inter-cabinet avec une agence partenaire.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 412 €

Rien en copropriété



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13