

1 390 000 €

**Achat**

**Surface:** 132 m<sup>2</sup>

**Surface séjour:** 25 m<sup>2</sup>

**Surface terrain:** 12 m<sup>2</sup>

**Exposition:** Sud est

**Vue:** Mer panoramique

**Chauffage:** Fuel

**Prestations:**

Rénové

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe):** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges):**

Indisponible

Document non contractuel

04/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village Mougins

Très belle maison de village, totalement rénovée sur 4 niveaux qui bénéficie d'une vue mer panoramique. La maison offre au 1er niveau une entrée avec un vestiaire et un accès au garage et à la buanderie: - Au 1er niveau: deux chambres, un salon, une salle de douche avec toilettes - Au 2ème niveau: Chambre de maitre en suite et une chambre en suite - Au 3ème niveau: salon lumineux avec terrasse et cuisine équipée. Une pièce annexe de 19 m<sup>2</sup> indépendante. Buanderie. Garage. La maison est rénovée avec des matériaux de qualité. Un véritable bijou au Vieux Village de Mougins. SURFACES 1 Séjour 25 m<sup>2</sup> 1 Salon 13 m<sup>2</sup> 1 Chambre 12 m<sup>2</sup> 1 Chambre 10 m<sup>2</sup> 1 Chambre 16 m<sup>2</sup> 1 Chambre 15 m<sup>2</sup> 1 Cuisine équipée 5 m<sup>2</sup> 1 Salle de bains / toilettes 7 m<sup>2</sup> 1 Salle de douche / toilettes 5 m<sup>2</sup> 1 Salle de douche / toilettes 4 m<sup>2</sup> 1 Dressing 7 m<sup>2</sup> 1 Cave 19 m<sup>2</sup> 1 Terrasse 12 m<sup>2</sup> 1 Garage 25 m<sup>2</sup> 1 Buanderie 6 m<sup>2</sup> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

1 390 000 € honoraires d'agence inclus



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13