Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves

605 000 €

Achat Maison de village med 5 pièces
Surface: 175 m²
Surface terrain: 200 m²
Vue: Jardin
Cuisine: Américaine aménagée
État intérieur: A rafraîchir
État extérieur: Bon
Couverture: Tuiles

Prestations:
Calme, Commerces à pied, Cheminée

4 chambres
1 salle de bain
1 toilette

Classe énergie (dpe): C
Emission de gaz à effet de serre (ges): A

Document non contractuel
10/05/2024 - Prix T.T.C

Maison de village 699 Montpellier

Belle maison bicentenaire alliant l'authenticité des maisons de village du sud et le confort moderne. Terrain piscinable ! A Vendargues, maison de plain-pied, bénéficie d'une spacieuse pièce à vivre comprenant une cuisine ouverte sur la partie salle à manger. La partie salon comporte un beau poêle à bois design, apportant une touche cosy et chaleureuse. Un large couloir mène vers les quatre chambres aux belles dimensions. Vous trouverez également un grand dressing et des espaces de rangement. À l'arrière de la maison se cache un grand et beau jardin, à l'abri des regards. Cette maison pleine de charme et potentiel est située au cœur de ce village dynamique, à 2 pas des écoles, des commerces de proximité et des services. Montpellier n'est qu'à 15 minutes en voiture. Le lac du Crès, site très apprécié pour les baignades, est à seulement 9 minutes en voiture ou 15 à vélo. Les plages de la Méditerranée sont à 20 minutes en voiture. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques https://www.georisques.gouv.fr Les frais de notaires seront réduits pour vous grâce à la séparation des honoraires d'agence (payés par l'acquéreur) et le prix de vente net convenus avec le vendeur ; vous payez le même

Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60
FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13