Scandimmo
L'immobilier français aux valeurs scandinaves

580 000 €

Achat Maison vigneronne med 10 pièces
Surface: 315 m²
Surface terrain: 480 m²
Année construction: 1824
Cuisine: Equipée

Prestations:
Piscine, Calme, Commerces à pied, Cheminée

8 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 salles de douche
4 toilettes

Classe énergie (dpe): Indisponible
Emission de gaz à effet de serre (ges): Indisponible

Document non contractuel
18/04/2024 - Prix T.T.C

Maison vigneronne Montblanc

Maison du 19e de style vigneronne avec piscine et terrasse, à quelques pas du cœur du village et de tous ces commerces et à moins de 5min de l'entrée d'autoroute A75 En rez-de-chaussée : une entrée, séjour-cuisine équipée, salon avec cheminée marbre, une arrière cuisine, chaufferie, WC et salle d'eau ainsi qu'un accès au grand garage de 63m². Au 1er étage : un dégagement, 3 chambres dont deux avec dressing et accès terrasse de 21m² environ exposée sud , grande salle d'eau avec WC. Au deuxième étage la partie nuit des propriétaires, composée d'une immense salle d'eau avec WC, chambres, coin salon et bureau, grand dressing Coté dépendances donnant sur cour, les anciennes écuries transformées en bureau de 22.65m² A l'étage,avec un accès par un escalier indépendant, un appartement de type 4 de 82.15m² habitables environ, composé d'un salon-séjour-cuisine équipée avec accès terrasse de 26m². ,3 chambres, une salle d'eau/buanderie WC et une salle d'eau WC. Piscine couverte et chauffée Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :

Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60
FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13