

695 000 €

**Achat Villa med 5 pièces**

**Surface: 163 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain: 5928 m<sup>2</sup>**

**Année construction: 2008**

**Exposition: Sud**

**Vue: Dégagée**

**Cuisine: Américaine équipée**

**Chauffage: Au sol par géothermie**

**État intérieur: Excellent**

**État extérieur: Bon**

**Prestations:**

Piscine, Calme, Panneaux solaires, Double vitrage, Cheminée, Aucun vis à vis, Volets roulants électriques

3 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

6 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe): B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): A**

Document non contractuel

22/06/2025 - Prix T.T.C



### Villa 867 Moissac-Bellevue

Propriété exceptionnelle au calme offrant une belle vue dégagée! Magnifique maison d'architecte construite en 2008, offrant 164 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain spacieux de 5928 m<sup>2</sup>. Nichée dans un environnement calme, la maison de plain-pied est baignée de lumière et dispose d'un grand séjour avec cheminée et une belle hauteur sous plafond, parfait pour recevoir vos proches. La maison comprend également une belle entrée avec wc séparé, une salle à manger et une jolie cuisine moderne entièrement équipée avec accès à une grande terrasse. Vous trouverez trois belles chambres, chacune dotée de sa propre salle de bain ou d'eau privée, garantissant intimité et confort. L'une des chambres a accès à une terrasse. De plus, vous bénéficierez de deux grandes caves pour un espace de rangement supplémentaire. Le chauffage au sol assure un confort optimal tout au long de l'année; Jolie vue sur les environnements et vers le village de Moissac. Le jardin est joliment paysagé et constitue un véritable havre de paix avec ses terrasses et ses espaces de détente, notamment au bord de la piscine de 13.5 x 3.5m (sel). Divers : fosse septique aux normes, chauffage par géothermie, panneaux solaires, eau de ville, fibre DPE : B et A Située proche de Moissac



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

**Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60**

**FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13**