



Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



449 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 114 m²

Surface terrain : 2000 m²

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Vue campagne, Climatisation, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

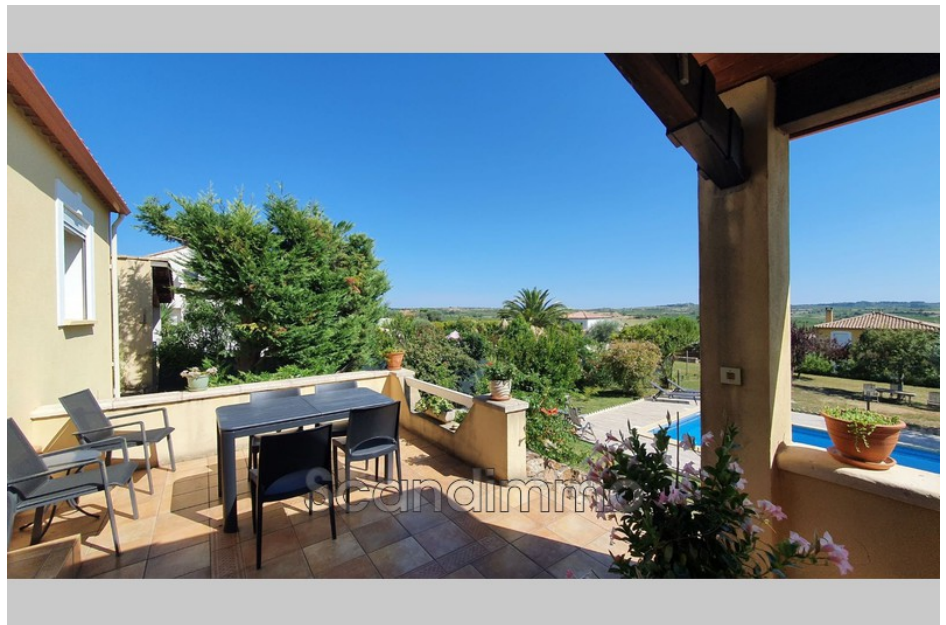
1 garage

1 parking

1 cave

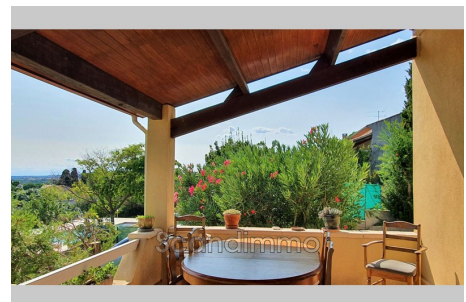
Document non contractuel

04/12/2021 - Prix T.T.C



Maison Magalas

Villa 3/4 chambres avec vues, grand jardin et piscine Saint-Geniès-de-Fontedit
Cette maison avec grand jardin au bord du village dynamique de Saint Genies de Fontedit beneficie d'un tres grand jardin, terrasse couverte et piscine de 9m. Il serait tres facile de creer une quatrieme chambre soit dans la mezzanine soit dans l'espace télé. (Et ouvrir la cuisine sur le salon pour avoir une tres grande pièce a vivre. Le terrain est partiellement en pente mais la maison est de plain-pied avec le garage et atelier en dessous. Coté nuit il y a trois chambres et salle de douche avec toilette. Il y a aussi un WC séparé. La cuisine donne sur la terrasse et le salon donne sur la terrasse couverte orienté plein sud. La cuisine pourrait être facilement ouverte sur le séjour et une quatrième chambre crée soit dans la mezzanine soit dans la partie 'L' du salon. Avec climatisation réversible, double vitrage, chauffage central, isolation de toiture et volets roulants c'est une maison très confortable. La piscine fait 9m x 4.5m et à coté il y a le poolhouse de 19m2. Sous la maison se trouve l'atelier, le garage, un cellier et la buanderie. Saint Genies de Fontedit est un village avec commerces, a 5 minutes du centre commercial de Magalas et 20 minutes de Béziers. 200868125



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13