



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



2 900 000 €

Achat Maison med 8 pièces

Surface: 380 m<sup>2</sup>

Surface séjour: 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain: 6900 m<sup>2</sup>

Année construction: 1985

Vue: Mer

Cuisine: Equipée

Prestations:

Piscine, Calme, Alarme, Cheminée

4 chambres

1 terrasse

7 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe): D

Emission de gaz à effet de serre (ges): B

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison Magagnosc

MAS D EXCEPTION- VUE MER- Mas d'exception en pierre de taille de Saint Paul avec une vue époustouflante et panoramique de l'Estérel jusqu'à Nice!! Au point culminant de Magagnosc cette propriété de prestige au calme absolu domine toute la French Riviera sur un parc de 10 000 m<sup>2</sup> clôturé. Ce Mas de 390 m<sup>2</sup> se compose comme suit : un majestueux hall d'entrée avec un plafond en double ogives, un vaste séjour salle à manger de 80m<sup>2</sup> exposition sud baigné de lumière avec ses nombreuses baies à galandages offrant une vue mer ouvrant sur des terrasses en pierre, une cheminée monumentale pour profiter du spectacle du feu ; une grande cuisine avec son cellier, un salon de lecture, un toilette invités. Au premier demi niveau 2 chambres, salle de bain avec douche et baignoire, une chambre en suite avec sa salle de bain, toilette indépendant. Au second demi niveau la master: /une grande chambre avec une vue magique offerte par sa grande baie à galandage et sa terrasse privative, sa salle da bain avec douche, baignoire et toilette privatif indépendant; dressing aménagé. En rez de jardin, une grande pièce de rangement avec 27m<sup>2</sup> linéaire de placards, une buanderie. Un appartement invités avec séjour avec boudeir, cuisine équipée aménagée



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13