



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



860 000 €

**Achat Villa med 6 pièces**

**Surface: 274 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain: 1800 m<sup>2</sup>**

**Vue: Panoramique**

**Cuisine: Américaine**

**Chauffage: Au sol électrique**

**Prestations:**

Terrain piscinable, Calme, Jacuzzi

4 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

1 garage

**Classe énergie (dpe):** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges):**

Indisponible

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa Lorgues

Au calme, très belle propriété avec une qualité de construction rare offrant une splendide vue sur les collines. Beaux matériaux. Cette villa élevée d'un étage offre une surface habitable de 274 m<sup>2</sup> plus annexes et terrasses. Au rez de chaussée se trouve un magnifique séjour avec poutres apparentes sablées, une cuisine ouverte et équipée de plus de 20 m<sup>2</sup> avec cellier, une belle salle à manger et double salon avec cheminée et en plus 2 belles chambres avec balcon traversant et une très grande salle de bains. À l'étage : 2 autres chambres, une grande pièce à aménager et un balcon. Il y a un plus un appartement ou bureau indépendant de 40 m<sup>2</sup> env. Divers : abri voitures, garage, très grand sous sol / vide sanitaire, cuve de 13000 l récupération des eaux de pluie, jacuzzi. Le terrain est piscinable Belles terrasses et une superbe vue panoramique. RARE! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

860 000 € honoraires d'agence inclus



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13