

## Prix sur demande

**Achat Maison med 5 pièces**

Surface: 190 m<sup>2</sup>

Surface terrain: 1580 m<sup>2</sup>

Année construction: 2009

Exposition: Sud

Vue: Dégagée

Cuisine: Aménagée

Eau chaude: Electrique

Chauffage: Pompe à chaleur

État intérieur: Excellent

État extérieur: Bon

### Prestations:

Piscine, Calme, Climatisation, Commerces à pied, Double vitrage, Alarme, Cheminée,

Aucun vis à vis

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe): C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): A**

Document non contractuel

06/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 906 Limoux

LIMOUX Magnifique villa située à l'ouest de Limoux, avec une vue imprenable sur la vallée et les montagnes. Entre le Canal du Midi, Carcassonne et les Pyrénées, entre Andorre et la Méditerranée. La maison, (141 m<sup>2</sup> Loi carrez) a été construite en 2009 dans un ancien vignoble, sur un terrain de 1 580 m<sup>2</sup>. La maison dispose d'une grande et confortable cuisine avec coin repas ouverte sur le salon/salle à manger avec une cheminée Scan moderne. Quatre chambres, deux salles de bains et trois wc. Buanderie/débarras et garage indépendant et 2 parkings. Cinq portes doubles mènent du grand salon et de la cuisine à la terrasse qui entoure la maison sur trois côtés, où une pergola, des arcades et des auvents offrent de coins de repos confortables. La maison a été construite par ses propriétaires norvégiens qui l'ont utilisée comme résidence secondaire. Elle dispose d'une piscine d'eau salée très bien entretenue de 12 x 6 m, qui a été rénovée avec un nouveau revêtement l'année 2024. La piscine est entourée d'une terrasse carrelée et contribue à l'embellissement de la propriété. Le jardin, avec ses cyprès et ses oliviers, abrite un terrain de pétanque et est magnifiquement planté de végétaux adaptés au climat méditerranéen. Un nouveau système d'évacuation des eaux



FranskBolig i samarbeid med Scandimmo

Tél: +47 21 39 14 13 | +33 7 49 19 64 06

[www.franskbolig.no](http://www.franskbolig.no) | [www.scandimmo.fr](http://www.scandimmo.fr)