Prix sur demande

Achat Maison med 5 pièces
Surface: 190 m²
Surface terrain: 1580 m²
Année construction: 2009
Exposition: Sud
Vue: Dégagée
Cuisine: Aménagée
Eau chaude: Electrique
Chauffage: Pompe à chaleur
État intérieur: Excellent
État extérieur: Bon

Prestations:
Piscine, Calme, Climatisation, Commerces à pied, Double vitrage, Cheminée, Aucun vis à vis

4 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
3 toilettes
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe): C
Emission de gaz à effet de serre (ges): A

Document non contractuel
14/10/2025 - Prix T.T.C

Maison 906 Limoux

LIMOUX Magnifique villa située à l'ouest de Limoux, avec une vue imprenable sur la vallée et les montagnes. Entre le Canal du Midi, Carcassonne et les Pyrénées, entre Andorre et la Méditerranée. La maison, (141 m2 Loi carrez) a été construite en 2009 dans un ancien vignoble, sur un terrain de 1 580 m². La maison dispose d'une grande et confortable cuisine avec coin repas ouverte sur le salon/salle à manger avec une cheminée Scan moderne. Quatre chambres, deux salles de bains et trois wc. Buanderie/débarras et garage indépendant. Cinq portes doubles mènent du grand salon et de la cuisine à la terrasse qui entoure la maison sur trois côtés, où une pergola, des arcades et des auvents offrent de coins de repos confortables. La maison a été construite par ses propriétaires norvégiens qui l'ont utilisée comme résidence secondaire. Elle dispose d'une piscine d'eau salée très bien entretenue de 12 x 6 m, qui a été rénovée avec un nouveau revêtement l'année 2024. La piscine est entourée d'une terrasse carrelée et contribue à l'embellissement de la propriété. Le jardin, avec ses cyprès et ses oliviers, abrite un terrain de pétanque et est magnifiquement planté de végétaux adaptés au climat méditerranéen. Un nouveau système d'évacuation des eaux

FranskBolig i samarbeid med Scandimmo
Tél: +47 21 39 14 13 | +33 7 49 19 64 06
www.franskbolig.no | www.scandimmo.fr

Uforpliktende informasjon - Prisliste tilgjengelig på vår nettside