



Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



467 500 €

Achat Villa med 5 pièces

Surface: 140 m²

Surface séjour: 45 m²

Surface terrain: 747 m²

Cuisine: Américaine aménagée

Prestations:

Piscine, Calme, Climatisation, Commerces à pied

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 garage

Classe énergie (dpe): Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges):

Indisponible



Villa Lespignan

Belle villa dans village historique 15 minutes de Béziers et de Narbonne, proche du Canal du Midi et à seulement 15 minutes des plages ! Cette belle maison est composée d'un séjour/cuisine équipée de 45m², une suite parentale de 21 m² avec salle d'eau et dressing, 2 chambres de 12 m² chacune, une chambre de 10 m, salle d'eau et WC. Le garage de 29 m² est surmonté d'un étage de 26 m² Jardin paysagé avec une terrasse de 60 m² (dont 50 m² couvert) et piscine de 4x8m traitée au sel et garantie à vie. Abri de voiture de 23 m² + local technique de 12 m². Climatisation, adoucisseur d'eau, panneau solaire 3,2 KWh, portail électrique Proche toutes commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo-risques : georisques.gouv.fr

Frais et charges :

467 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13