

350 000 €

Achat Maison de village med 5 pièces

Surface: 89 m²

Vue: Citadine

Cuisine: Américaine

Eau chaude: Electrique

Chauffage: électrique

État intérieur: Excellent

État extérieur: Bon

Prestations:

Calme, Commerces à pied, Double vitrage

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe): D

Emission de gaz à effet de serre (ges): B

Document non contractuel

17/06/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 844 Les Arcs

Maison en parfait état, gîte 4 étoiles, ayant à votre disponibilité immédiate tous mobiliers, électroménagers, linge de lit etc. A pied de tous les commerces aux Arcs sur Argens! 4 chambres et 2 salles d'eau. Cette superbe maison de village a su satisfaire pleinement ses locataires saisonniers pendant longtemps (meublé de tourisme 4 étoiles), et elle est prête à continuer cette aventure - ou alors servir en tant que résidence secondaire ou principale. Beaucoup de charme, rénovée en 2011 (plomberie, électricité, isolation, réaménagement des pièces..) Située dans le quartier vigneron, à pied de tous les commerces, cafés et restaurants, la maison bénéficie de tous les avantages d'être dans une ville tout en étant au calme, au fond d'une impasse, proche de la rivière et de l'espace vert derrière la maison. Elle est composée comme suit : * Rez-de-chaussée : une entrée avec accès à la cuisine ouverte sur le séjour et la salle à manger offrant une vue vers la partie médiévale des Arcs, le Parage, et vers la rivière. Le rez-de-chaussée (entrée/séjour/salle à manger/cuisine), lumineux et très agréable, fait 30m2. * Au 1er étage, vous trouverez 2 belles chambres avec placards, une salle d'eau avec double vasque et une sèche serviette ainsi qu'un wc séparé. * Au



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13