



Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



1 260 000 €

Achat Maison med 6 pièces

Surface: 162 m²

Surface séjour: 41 m²

Surface terrain: 2400 m²

Année construction: 1978

Vue: Mer panoramique

Cuisine: Indépendante équipée

Eau chaude: Fuel

Chauffage: Fuel

État intérieur: Bon

Prestations:

Piscine, Calme, Cuisine d'été équipée,
Double vitrage, Aucun vis à vis, Portail
automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 caves

Classe énergie (dpe): D

Emission de gaz à effet de serre (ges): D

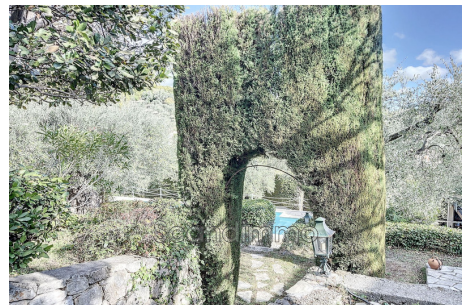
Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Maison Le Rouret

Dans le secteur le plus résidentiel du Rouret au calme absolu sur le point culminant d'une colline avec une vue panoramique d'exception sur la mer et sur des restanques de champs d'oliviers une belle villa de charme de plain pied 160 m² sur terrain de 2400 m². Exposition sud. Pas de vis à vis. Le bien se compose comme suit : entrée toilette invités, séjour avec baie panoramique vue sur la mer, cuisine indépendante typée De Tonge avec ses plans de travail et son évier massif en pierre ouvrant sur la salle à manger, 4 chambres dont 3 en suite (chambre 1 avec SDB et WC privatif; chambre 2 :avec sa SDE et wc privatif; chambre 3 et sa SDE avec WC privatif chambre 4 avec dressing.) Chaufferie et 2 caves en sous sol; chauffage central fioul, Huisseries double vitrage; vide sanitaire intégral accessible. Cette propriété profite d'un pool house vue mer avec cuisine d'été équipée (BBQ, four à pizzas), une piscine 12X6 m avec ses plages vue mer, double abri voitures et généreux espace de stationnement pour plusieurs véhicules, portail automatique neuf. Bien d'exception rarissime sur le marché. 10mins de Sophia Antipolis; 20 mins aéroport de Nice Des informations sur les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site Géorisques :



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60
FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13