

## Prix sur demande

**Achat Maison med 5 pièces**

Surface: 180 m<sup>2</sup>

Surface séjour: 53 m<sup>2</sup>

Surface terrain: 21147 m<sup>2</sup>

Année construction: 2006

Exposition: Sud est

Vue: Panoramique

Cuisine: Indépendante équipée

Eau chaude: Electrique

Chauffage: Climatisation réversible

Etat intérieur: Excellent

Etat extérieur: Bon

### Prestations:

Piscine, Fibre, Climatisation, Recharge pour voitures électriques, Vue exceptionnelle, Cheminée, Aucun vis à vis

4 chambres

2 terrasses

4 salles de bains

5 toilettes

2 garages

4 parkings

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges): A

Document non contractuel

06/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 914 Grimaud

Très belle villa provençale avec superbe vue panoramique, 4 chambres, piscine, grand terrain, à quelques kilomètres du golfe de Saint-Tropez et ses plages magnifiques. Nichée dans un environnement naturel préservé, à 7 minutes des villages de La Garde-Freinet et de Grimaud, cette villa de style provençal au charme authentique bénéficie vraiment d'une vue exceptionnelle. Offrant 180 m<sup>2</sup> habitables, la propriété séduit par ses volumes généreux. Elle se compose d'un hall d'entrée, de toilettes invités, d'un vaste séjour/salle à manger de 53m<sup>2</sup> agrémenté d'une cheminée, d'une belle cuisine indépendante équipée, d'un cellier, d'une buanderie, d'un dressing et de deux chambres en suite climatisées avec salle de bains ou douche et toilettes. À l'étage, deux autres chambres climatisées, chacune avec salle d'eau et wc ainsi que la jouissance privative d'une terrasse avec une superbe vue sur la campagne et le château de Grimaud. Toutes les pièces s'ouvrent sur de larges terrasses couvertes, idéales pour savourer les douces soirées provençales. Le jardin paysager, soigneusement entretenu, entoure une magnifique piscine de maçon avec ses plages, et s'épanouit parmi les essences méditerranéennes. Un double garage, un abri de jardin et un terrain



FranskBolig i samarbeid med Scandimmo

Tél: +47 21 39 14 13 | +33 7 49 19 64 06

[www.franskbolig.no](http://www.franskbolig.no) | [www.scandimmo.fr](http://www.scandimmo.fr)