Prix sur demande

Achat Maison med 4 pièces
Surface: 98 m²
Surface terrain: 333 m²
Année construction: 2000
Exposition: Sud Ouest Nord
Vue: Panoramique
Cuisine: Américaine aménagée
Eau chaude: Electrique
Chauffage: électrique
État intérieur: Bon
État extérieur: Bon

Prestations:
Piscine, Calme, Plage à pied, Chauffage au sol rez de chaussée, Commerces à pied, Double vitrage, Aucun vis à vis

3 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
2 toilettes
1 parking

Classe énergie (dpe): C
Emission de gaz à effet de serre (ges): A

Document non contractuel
07/08/2025 - Prix T.T.C

Maison 860 Le Lavandou

Un emplacement unique pour cette superbe propriété à 15 minutes à pied de la plage et du centre-ville! Vue panoramique sur les collines et un environnement très paisible. La maison est située sur une colline et offre une vue époustouflante. Vous serez surpris dès que vous franchirez la porte d'entrée avec les grandes portes-fenêtres qui attirent votre regard sur la terrasse et la vue. Le Lavandou et la plage la plus proche se trouvent à environ 2 km et sont accessibles en 15 minutes à pied par un chemin raccourci. La propriété est située dans un quartier résidentiel agréable et bien entretenu, au bout d'un petit cul-de-sac. Au bout du jardin, un portillon ouvre la possibilité de découvrir des sentiers pédestres en pleine colline. La maison a été construite en 2000 et a été récemment partiellement rénovée, avec notamment un chauffage par le sol au rez-de-chaussée, et une salle de bains rénovée au premier étage. La maison est constituée d'une façon très pratique avec une entrée avec placard, un salon lumineux et spacieux avec une cuisine ouverte, les deux ayants accès à une terrasse couverte et au jardin. Au rez-de-chaussée, il y a également un local technique et des toilettes neuves avec lavabo. A l'étage se trouvent 3 chambres

Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.
Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60
FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13