Prix sur demande

Achat Maison med 8 pièces
Surface: 211 m²
Surface séjour: 42 m²
Surface terrain: 813 m²
Année construction: 1800
Vue: Jardin
Cuisine: Indépendante équipée
Eau chaude: Electrique
Chauffage: Fuel
État intérieur: Bon
État extérieur: Bon
Couverture: Lauze

Prestations:
Piscine, Calme, Cave à vin, Cheminée, Aucun vis à vis

6 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
3 toilettes
3 parkings
4 caves

Classe énergie (dpe): Indisponible
Emission de gaz à effet de serre (ges): Indisponible

Document non contractuel
14/10/2025 - Prix T.T.C

Maison 900 Le Bas Ségala

Propriété historique avec piscine – Cadour, Aveyron Ancienne demeure notariale pleine de caractère, rénovée et modernisée ces dernières années tout en conservant son authenticité : murs en pierre, toit en lauze, escalier en granit, poutres apparentes et grande cheminée. Environ 180 m² habitables sur trois niveaux, reliés par un escalier en frêne fait sur mesure. Belle pièce de vie avec cheminée, cuisine équipée (2014), 6 chambres, 2 salles de bain. Cave voûtée en pierre, cellier et dépendances. Terrain clos de 800 m² avec cour, jardin et piscine (7 × 3,5 m). Grange de 50 m² sur deux niveaux avec potentiel d'aménagement. Stationnement pour 3–4 véhicules. Travaux déjà réalisés : Cuisine et salle de bain rénovées (2014) Aménagement des combles : 3 chambres supplémentaires (total 6 chambres / 15 couchages) Mise aux normes de l'installation électrique Nouveau système sanitaire conforme aux normes européennes Dallage béton dans la cave et nouvelle cave à vin voûtée Piscine : filtre à sable, électrolyseur et pompe neufs (2023–2025) Cadour, hameau paisible de la commune du Bas Ségala, à 5 km de Villefranche-de-Rouergue. Accès facile : gare à Villefranche-de-Rouergue, aéroports Toulouse et Montpellier. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de

FranskBolig i samarbeid med Scandimmo
Tél: +47 21 39 14 13 | +33 7 49 19 64 06
www.franskbolig.no | www.scandimmo.fr

Uforpliktende informasjon - Prisliste tilgjengelig på vår nettside