

## Prix sur demande

**Achat Maison** med 5 pièces

**Surface:** 133 m<sup>2</sup>

**Surface séjour:** 54 m<sup>2</sup>

**Surface terrain:** 480 m<sup>2</sup>

**Année construction:** 2003

**Exposition:** Sud

**Vue:** Dégagée

**Cuisine:** Américaine aménagée

**Eau chaude:** Electrique

**Chauffage:** Climatisation réversible

**État intérieur:** Bon

**État extérieur:** Bon

### Prestations:

Calme, Plage à pied, Climatisation, Double vitrage, Alarme, Cheminée, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe):** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges):** A

Document non contractuel

16/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison 864 Le Barcarès

Charmante villa proche de la plage à Le Barcarès Cette belle villa indépendante est située dans un quartier prisé de la célèbre station balnéaire de Le Barcarès. Construite autour de l'an 2000, elle se trouve dans une rue calme en seconde ligne, à seulement deux minutes de la plage du Lido. La villa, répartie sur deux étages, est bien entretenue et accueillante. Elle comprend un grand séjour lumineux, une cuisine, trois belles chambres, deux salles de bains et deux toilettes. Une quatrième chambre est actuellement aménagée en bar. Cette pièce s'ouvre sur l'agréable terrasse couverte où l'on peut profiter d'un repas à l'ombre. La maison est entourée d'une belle cour carrelée, agrémentée de haies bien entretenues. Le terrain est piscinable, et la villa dispose également d'un garage qui communique directement avec la cuisine. La maison est entièrement climatisée. Plusieurs excellents restaurants et boutiques pittoresques se trouvent à distance de marche de la maison. N'hésitez pas à appeler Helen au +33 6 52 09 25 59 pour plus de renseignements. Le Barcarès est une station balnéaire prisée de la Méditerranée, réputée pour ses longues plages de sable et son ambiance décontractée. Sa marina animée, ses restaurants accueillants et ses



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60  
FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13