

## Prix sur demande

### Achat

Surface: 30 m<sup>2</sup>

Surface séjour: 15 m<sup>2</sup>

Année construction: 1989

Cuisine: Américaine équipée

Eau chaude: Electrique

### Prestations:

Calme

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges): A



## Maison 861 La Motte

Joli Mazet situé dans un domaine privé avec piscine, dans le pittoresque village de La Motte, dans le Var – à proximité du Golf de Saint-Andréol. La surface habitable est de 30 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon agréable avec une cuisine ouverte et bien équipée, une salle d'eau avec toilettes, ainsi qu'une chambre. La cuisine et la salle de bain ont été récemment rénovées. À l'étage (mezzanine), se trouvent une seconde chambre et un dégagement, offrant un espace et une flexibilité supplémentaires. La véranda sert d'espace de vie chaleureux tout au long de l'année, le jardin avec terrasse est à l'abri des regards. Le bien dispose de sa propre place de parking et se trouve dans un quartier paisible, à seulement 20 minutes des plages. La gare TGV des Arcs est à 20 minutes, et l'autoroute est accessible en seulement 8 minutes. Ce logement est idéal comme résidence de vacances et offre un excellent potentiel locatif.

Frais et charges :

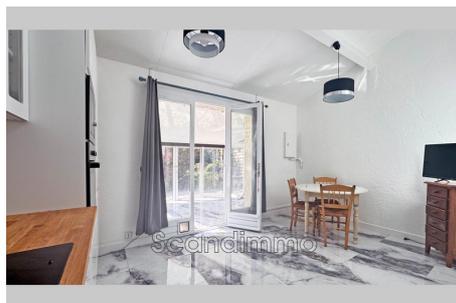
Charges courantes annuelles 970 €

Bien en copropriété

152 lots dans la copropriété

Document non contractuel

07/08/2025 - Prix T.T.C



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13