

4 500 000 €

**Achat Maison** med 10 pièces

**Surface:** 370 m<sup>2</sup>

**Surface terrain:** 7000 m<sup>2</sup>

**Année construction:** 1993

**Vue:** Mer

**Cuisine:** Indépendante aménagée

**Chauffage:** Climatisation réversible

**Prestations:**

Piscine, Calme, Vue mer, Climatisation,  
Climatisation, Tennis, Alarme, Cheminée,  
Watering system, Alarme

8 chambres

2 terrasses

7 salles de bains

5 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe):** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges):**

Indisponible

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison Grimaud

Propriété exceptionnelle avec vue mer à Grimaud Située dans un secteur prisé, à seulement quelques minutes du charmant village médiéval de Grimaud, cette propriété remarquable offre un cadre de vie rare, alliant espace, intimité et une superbe vue dominante sur la mer. Édifiée sur un terrain généreux d'environ 7 094 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un emplacement privilégié, idéal pour savourer la quiétude du Golfe de Saint-Tropez tout en restant à l'écart de l'agitation estivale. La maison principale, d'une surface d'environ 230 m<sup>2</sup>, profite de magnifiques vues sur la mer depuis l'intérieur comme depuis la terrasse. Elle se compose d'un vaste séjour, d'une salle à manger séparée, d'une cuisine indépendante, de cinq chambres disposant chacune de leur propre salle de bains, ainsi que de toilettes invités et d'une buanderie. La maison est entièrement climatisée. À l'extérieur, deux belles terrasses avec double exposition permettent de profiter du soleil du matin jusqu'au soir. La maison d'invités, d'environ 140 m<sup>2</sup>, comprend un lumineux séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, deux salles de bains, des toilettes invités, ainsi qu'une grande terrasse privative, idéale pour accueillir famille et amis. Entre les deux maisons se trouve l'agréable pool house, équipé d'une cuisine d'été ouverte



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13