



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



540 000 €

Achat Mas med 5 pièces

Surface: 175 m<sup>2</sup>

Surface séjour: 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain: 1807 m<sup>2</sup>

Année construction: 1900

Exposition: Sud

État intérieur: Rénové

État extérieur: Rénové

Prestations:

Piscine, Calme, Aucun vis à vis

3 chambres

Classe énergie (dpe): E

Emission de gaz à effet de serre (ges): E



## Mas Goudargues

MAS EN PIERRES AU CŒUR DE LA VALLÉE DE LA CÈZE Sur une parcelle arborée de 1807m<sup>2</sup>, clôturée et piscinable sans aucun vis-à-vis, ce mas en pierres d'environ 175m<sup>2</sup> rénové a conservé son authenticité. En rez-de-chaussée, une spacieuse entrée suivi d'un agréable espace salon de plus de 35m<sup>2</sup> avec poêle à bois, une cuisine typiquement provençale avec son évier en pierre et une première chambre avec salle d'eau. À l'étage, une seconde chambre de 15m<sup>2</sup> ainsi qu'une très spacieuse suite de plus de 30m<sup>2</sup> avec un accès sur mezzanine pouvant servir d'espace bureau. Vous aurez aussi la possibilité d'aménager une suite parentale complémentaire de 27m<sup>2</sup> ou laissez libre cours à vos envies. Posez vos valises dans cette propriété qui reste entièrement meublée. La propriété est à moins de cinq minutes de Goudargues. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

540 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

25/05/2024 - Prix T.T.C



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13