

## Prix sur demande

### Achat

Surface: 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour: 42 m<sup>2</sup>

Année construction: 2005

Vue: Mer panoramique

Cuisine: Américaine aménagée

Eau chaude: Electrique

Chauffage: électrique

Etat intérieur: Bon

Etat extérieur: Bon

### Prestations:

Piscine, Calme, Climatisation, Double

vitrage

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges): A

Document non contractuel

09/01/2026 - Prix T.T.C



Scandimmo (Europimmo Consulting)

## Maison 909 Fitou

À Fitou, charmante maison mitoyenne de plain-pied avec grand jardin, terrasse panoramique et vue mer. Dans l'environnement paisible et verdoyant du Domaine des Capitelles à Fitou, cette agréable maison mitoyenne de plain-pied vous séduira par sa belle luminosité, son jardin généreux, et sa superbe terrasse sur le toit offrant une vue imprenable sur la Méditerranée. Un bien rare, idéal comme résidence secondaire ou pour y vivre à l'année, à seulement 10 minutes en voiture des plages de Leucate. Nichée sur les hauteurs du charmant village viticole de Fitou, célèbre pour ses vins et son art de vivre, la maison se trouve à courte distance à pied des commodités locales : restaurants, boulangerie, supérette et des domaines viticoles avec vente directe. Les amateurs de nature et de sport apprécieront les innombrables possibilités de randonnée et de balades à vélo dans les environs – il faut environ 30 minutes pour rejoindre la mer à vélo à travers les vignobles. La maison, bien entretenue par les mêmes propriétaires norvégiens depuis 20 ans, fait partie d'une petite rangée de trois logements dans une résidence calme à l'ambiance internationale. Elle se compose d'un agréable séjour lumineux avec coin repas et cuisine ouverte, s'ouvrant par de grandes baies



FranskBolig i samarbeid med Scandimmo

Tél: +47 21 39 14 13 | +33 7 49 19 64 06

[www.franskbolig.no](http://www.franskbolig.no) | [www.scandimmo.fr](http://www.scandimmo.fr)