

## Prix sur demande

Achat Maison med 5 pièces

Surface: 131 m<sup>2</sup>

Surface séjour: 27 m<sup>2</sup>

Année construction: 1950

Vue: Citadine

Cuisine: Américaine aménagée

Eau chaude: Electrique

Chauffage: électrique

Etat intérieur: Bon

Etat extérieur: Bon

### Prestations:

Commerces à pied, Double vitrage,

Cheminée

3 chambres

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges): B

Document non contractuel

09/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 897 Fitou

Maison de ville classique et bien entretenue au cœur de Fitou Dans le charmant village de Fitou, agréablement situé à environ 10 minutes en voiture de la Méditerranée, se trouve cette maison de 131 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée se compose d'une ancienne « cave vigneron » de 60 m<sup>2</sup> qui sert aujourd'hui de garage pouvant accueillir 2 voitures, d'une buanderie et d'un espace de rangement/débarras. On y trouve également l'installation électrique de la maison (nouveau tableau électrique 2025), ainsi que les installations de gaz et d'eau. Au deuxième étage, il y a une grande cuisine bien équipée avec coin repas, une chambre spacieuse et une salle de douche. Au troisième étage, il y a un salon lumineux avec cheminée, deux chambres agréables, une salle de douche et une salle de bains. Cet étage a été partiellement rénové avec une isolation renforcée au plafond et quelques surfaces repeintes (2024/25). Le village dispose d'une boulangerie, d'un bar, de plusieurs restaurants, d'une épicerie et de diverses caves à vin proposant des vins locaux. Leucate Village est à dix minutes en voiture, et Leucate Plage ravira les amateurs de surf et de kitesurf. La campagne environnante sauvage et préservée est idéale pour de magnifiques randonnées.



FranskBolig i samarbeid med Scandimmo

Tél: +47 21 39 14 13 | +33 7 49 19 64 06

[www.franskbolig.no](http://www.franskbolig.no) | [www.scandimmo.fr](http://www.scandimmo.fr)