

339 000 €

Achat Maison med 4 pièces

Surface: 95 m²

Surface séjour: 34 m²

Année construction: 2008

Vue: Mer panoramique

Cuisine: Américaine équipée

Eau chaude: Electrique

État intérieur: Bon

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges): A

Document non contractuel

06/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 850 Fitou

Belle maison au Domaine des Capitelles avec 2 piscines, à seulement 10 minutes en voiture des belles plages de sable fin de la Méditerranée ! Grande maison mitoyenne sur deux étages avec une surface habitable d'environ 95 m², avec garage de 21 m² et une place de parking. Très belle terrasse avec vue mer panoramique ! Rez-de-chaussée : Garage avec accès direct dans la maison. Hall d'entrée spacieux avec rangement sous l'escalier. Deux belles chambres dont une avec accès à une jolie terrasse (19 m²). Beaucoup de rangements. WC séparé. Clim dans chaque chambre. Salle de bain avec baignoire, douche séparée et double vasque. Depuis l'entrée, les escaliers mènent à un séjour lumineux et ensoleillé et à une cuisine américaine équipée avec table à manger. Belle hauteur sous plafond avec poutres apparentes. Depuis le salon et la cuisine, des portes vitrées coulissantes s'ouvrent sur une grande terrasse (22 m²) avec une vue époustouflante sur la Méditerranée et le lagon. À cet étage se trouve également la chambre parentale avec sa propre salle de bain et WC séparé. La propriété est parfaite comme maison de vacances, mais conviendrait également aux résidents permanents. Les deux grandes piscines du domaine, ainsi qu'une



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60
FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13