

270 000 €

Achat Maison med 4 pièces

Surface: 78 m²

Année construction: 2002

Cuisine: Américaine aménagée

Eau chaude: Electrique

Chauffage: Climatisation réversible

État intérieur: Excellent

Prestations:

Piscine, Calme, Climatisation, Double vitrage, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges): A

Document non contractuel

06/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 877 Fitou

Charmante villa de plain-pied avec terrasses, jardin et bassin à poisson, le tout situé dans un beau domaine avec piscine. Découvrez cette ravissante villa de plain-pied, nichée au cœur du paisible Domaine des Capitelles, à deux pas des collines de Fitou, dans la magnifique région du Languedoc-Roussillon. Vous pénétrez par une entrée fonctionnelle dotée de rangements intégrés, suivie de toilettes d'invités équipées d'une douche. Le vaste séjour, baigné de lumière grâce à ses hauts plafonds, s'ouvre sur une cuisine contemporaine et parfaitement aménagée. De part et d'autre de la pièce, de larges baies coulissantes révèlent deux généreuses terrasses et un jardin fleuri agrémenté d'un joli bassin à poissons. L'espace nuit comprend trois belles chambres, dont deux bénéficient d'un accès direct au jardin — un véritable atout pour profiter pleinement des journées ensoleillées. La salle de bains, élégante et raffinée, allie confort et matériaux de qualité pour votre bien-être. Vous disposerez également d'un garage fermé et d'une place de stationnement privative. Au sein du domaine, vous aurez le plaisir de profiter de deux piscines, ouvertes de début mai à début octobre, dont l'une est chauffée pour prolonger les plaisirs de la baignade même en début et fin



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13