

299 000 €

Achat

Surface: 80 m²

Surface séjour: 42 m²

Année construction: 2005

Vue: Mer panoramique

Cuisine: Américaine aménagée

Eau chaude: Electrique

Chauffage: électrique

État intérieur: Bon

État extérieur: Bon

Prestations:

Piscine, Calme, Climatisation, Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges): A

Document non contractuel

06/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 888 Fitou

À Fitou, charmante maison mitoyenne de plain-pied avec grand jardin, terrasse panoramique et vue mer. Dans l'environnement paisible et verdoyant du Domaine des Capitelles à Fitou, cette agréable maison mitoyenne de plain-pied vous séduira par sa belle luminosité, son jardin généreux, et sa superbe terrasse sur le toit offrant une vue imprenable sur la Méditerranée. Un bien rare, idéal comme résidence secondaire ou pour y vivre à l'année, à seulement 10 minutes en voiture des plages de Leucate. Nichée sur les hauteurs du charmant village viticole de Fitou, célèbre pour ses vins et son art de vivre, la maison se trouve à courte distance à pied des commodités locales : restaurants, boulangerie, supérette et des domaines viticoles avec vente directe. Les amateurs de nature et de sport apprécieront les innombrables possibilités de randonnée et de balades à vélo dans les environs – il faut environ 30 minutes pour rejoindre la mer à vélo à travers les vignobles. La maison, bien entretenue par les mêmes propriétaires norvégiens depuis 20 ans, fait partie d'une petite rangée de trois logements dans une résidence calme à l'ambiance internationale. Elle se compose d'un agréable séjour lumineux avec coin repas et cuisine ouverte, s'ouvrant par de grandes baies



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13